

Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 18
SEDUTA DEL 18/08/2014

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DEL COLORE E PROGETTO NORMA DEL LUNGOMARE DI MARCIANA MARINA.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno diciotto del mese di Agosto, alle ore 14:45, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del signor CIUMEI ANDREA nella sua qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

CIUMEI ANDREA	Sindaco	Presente
LUPI FRANCESCO	Consigliere	Presente
CITTI GUIDO	Consigliere	Presente
MARZOCCHINI MARCO	Consigliere	Presente
MAGRONE CARLO	Consigliere	Presente
DI PIRRO PAOLO	Consigliere	Assente
GENTILI FRANCESCO ANDREA	Consigliere	Assente

Consiglieri assegnati: n. 7,
Consiglieri presenti: n. 5 ,

Consiglieri in carica: n. 6 oltre il Sindaco,
Consiglieri assenti: n. 2.

Partecipa il Dott. Marco CARAPEZZI - Segretario del Comune.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEL COLORE E PROGETTO NORMA DEL LUNGOMARE DI MARCIANA MARINA.

Il Sindaco introduce l'argomento iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno inerente l'approvazione del piano del colore e progetto norma del lungomare di Marciana Marina;

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 98 del 05.08.2009 venivano approvate le progettazioni elaborate dall'U.T.C. per la realizzazione di OO.PP. e di pubblica utilità inserite nella scheda di pianificazione per l'accesso ai finanziamenti PASL tra cui quella inerente la Riqualficazione del lungomare, da finanziare con contributo regionale nell'ambito del bando della Regione Toscana - Programma di Sviluppo Rurale (PRS) 2007-2013 – "Bando n. 19 Misura 323 Sottomisura B" della Strategia integrata di Sviluppo Locale del GAL Etruria (DGRT n. 845 del 29.9.2012) per interventi di Tutela e riqualficazione del patrimonio culturale;
- il progetto preliminare di riqualficazione del lungomare di Marciana Marina mediante la realizzazione del piano del colore con installazione di una rete integrata di illuminazione, veniva approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 11/04/2013;
- il Progetto definitivo di riqualficazione del lungomare di Marciana Marina mediante la realizzazione del piano del colore con installazione di una rete integrata di illuminazione, veniva approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 03/07/2013;
- il suddetto intervento è stato inserito nella graduatoria preliminare pubblicata sul BURT n°23 del 05/06/2013 per un importo pari ad euro 99.860,00, per il quale il GAL Etruria, con nota in atti al protocollo 7135/06-2013 del 07/06/2013, ha formalmente informato l'Ente che la domanda in oggetto risulta in graduatoria e in posizione finanziabile e con successivo atto di assegnazione in atti al Prot. n. 2220 del 24 marzo 2014 il menzionato GAL Etruria decretava l'atto di assegnazione N. 19_323_b_04 a favore del Comune di Marciana Marina, all'uopo disponendone la contribuzione pari ad € 99.860,00 con temporale richiesta vincolata;
- con Deliberazione di G.M. n. 18 del 04 febbraio 2014 veniva approvato il Progetto esecutivo redatto dall'U.T.C. composto da:

Elaborato "r1" Relazione Descrittiva dell'Intervento;

Elaborato "r2" Relazione di calcolo Illuminotecnico;

Elaborato "r3" Computo metrico estimativo;

Elaborato "r4" Quadro Economico;

Elaborato "r5" Documentazione fotografica;

Elaborato "r6" Cronoprogramma dei Lavori;

Elaborato "r7" Elenco Prezzi Unitari;

Elaborato "r8" Stima dei Lavori;

dell'importo complessivo pari ad € 113.507,30, di cui € 74.900,00 per la realizzazione di lavori; € 24.965,00 per gli studi implementativi inerenti la redazione del Piano del colore e spese aggiuntive, di cui € 99.865,00 oggetto di finanziamento regionale per conto del GAL ETRURIA ed € 13.642,30 per somme a disposizione che saranno impegnati con fondi propri;

- con Determinazione n 154 del 13 maggio '14 veniva indetta, ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D. Lgs. n°163/06, procedura di gara negoziata per

l'affidamento dei lavori di "Realizzazione installazione di una rete integrata di illuminazione denominata "Da Torre a Torre", con l'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara ad evidenza pubblica con Determinazione n. 167 del 04 giugno 2014 e n. 178 del 17 giugno 2014 si approvava il verbale di gara, all'uopo aggiudicando l'appalto alla Ditta TECNOSERVICE Srl con sede Via la Viaccia, S. Anna 55100 (LU);

Dato atto che i lavori relativi alla realizzazione della rete integrata per l'illuminazione del lungomare è di prossima realizzazione e constatato che la regione, per il tramite il GAL ha finanziato anche le spese inerenti la realizzazione del piano del colore particolareggiato del lungomare di Marciana Marina, per il quale è stato predisposto apposito stanziamento nel bilancio corrente;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 39 del 12 marzo 2012, con la quale l'Amministrazione Comunale stabiliva di avvalersi delle competenze specialistiche dell'Università degli studi di Firenze, per la stesura di un progetto di studio e ricerca finalizzato alla conservazione ed alla valorizzazione culturale della torre di Marciana Marina e del suo contesto paesaggistico dell'intorno costituito dall'edificato fronte mare, antico borgo detto il Cotone ed il lungomare del centro storico, secondo l'accordo di collaborazione gratuita composta da 5 articoli;

Constatato che le suddette ricerche sono state condotte dal Prof. Arch. Giuseppe Alberto Centauro, titolare dei laboratori didattici del suddetto ateneo, e per la parte archeologica, del Prof. Michelangelo Zecchini, componente dell'Ufficio di Staff della Giunta Comunale di Marciana marina, per la gratuita collaborazione nel settore dei beni culturali, con la collaborazione della Dott.sa Cristina Nadia Grandin assegnista di ricerca presso il DiCR (oggi DIDA) e dell'Arch. Daniela Chiesi, cultore della materia e già docente a contratto presso lo stesso dipartimento;

Vista la Determinazione n 179/2014 dell'Ufficio Tecnico comunale, con la quale veniva conferito l'incarico professionale all'Arch. Giuseppe Alberto Centauro per la redazione del Piano del Colore comprensivo del Progetto Norma del lungomare e constatato che il menzionato professionista,

con nota del 30/06/2014 e successiva trasmissione in atti con prot. n 5411 del 21/07/2014 depositava lo studio prefissato composto da:

- 01 – Relazione 1^a SAL
- 02 – TAV. UNICA: "Quadro d'unione delle n. 82 schede di facciata (in correlazione con la disposizione dei lampioni e dei pannelli informativi)"
- 03 – Tavole: "Indicazioni pre-progettuali delle n. 82 schede di facciata (con suddivisioni di aree di appartenenza)"
- 04 – Dossier: "Repertorio cartografico delle n. 82 schede di facciata"

Piano del Colore (PC):

- 05 - PC. Relazione "*Normativa Tecnica Piano del Colore (NTPC)*"
- 06 - PC. Tavola "*Individuazione dei borghi storici marinesi e delle categorie d'intervento per unità di facciata del Lungomare.*"
- 07 - PC. Tavole Colore Terre di Marciana Marina:

07/01 Matrici cromatiche e matrici minerali; 07/02 Elementi principali di facciata: comici, basamenti e zoccolo - colori di progetto e colori compatibili; 07/03 Elementi accessori di facciata: persiane, porte e ferri - colori di serie e colori caratterizzanti.

Progetto Norma del Lungomare (PN):

08 - PN. Relazione "Piano particolareggiato del colore"

09 - PN. Tavola "Progetto Norma. Monitoraggio delle n. 82 schede di facciata" *

Cartografie tematiche: Grado di impatto visivo; Grado di alterazione cromatica; Condizioni conservative; Grado di alterazione paesaggistica; Priorità; Rilevanza; Recuperabilità; Compatibilità.

10 - PN. Serie tavolette "Progetto Norma. Rilievi dei fronti di facciata (agg. giugno 2014)"

Prospetti delle unità di facciata con individuazione dei codici cromatici di progetto.

11 - PN. Serie tavolette "Progetto Norma. Piano particolareggiato con acquerelli"

12 - PN. Tavolozze Colore per i fondi di facciata:

12/01 Il Cotone - Tinte madri e colori compatibili; 12/02 Piazza della Vittoria - Scali Mazzini - Tinte madri e colori compatibili; 12/03 Viale Margherita 1 - Tinte madri e colori compatibili; 12/04 Viale Margherita 2 - Tinte madri e colori compatibili; 12/05 Viale Margherita 3 - Tinte madri e colori compatibili; 12/06 Elementi complementari – Colori di progetto e colori compatibili; 12/07 Tinte correttive – tinte adattative - monocromi neutri.

Visto che si rende necessario procedere all'approvazione dell'intero progetto che va ad integrare il Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n 21 del 20/06/2006 e ss.mm.ii. quale norma specifica di riferimento durante l'attività inerente interventi sugli immobili esistenti che di volta in volta verranno esaminati nel dettaglio in base alla richiesta acquisita in atti all'UTC oltre che necessaria ed indispensabile per preservare i caratteri cromatici storici ed architettonici dell'intero abitato, meritevole di oculata tutela;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Esaurita la fase della discussione, il Sindaco mette a votazione l'argomento unitamente alla dichiarazione di immediata eseguibilità che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 5, espressi nelle forme di legge dai n. 5 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che integralmente si richiamano:

- 1) – Approvare il Piano del Colore e il relativo Progetto Norma del lungomare composto da:
 - 01 – Relazione 1^ SAL
 - 02 – TAV. UNICA: "Quadro d'unione delle n. 82 schede di facciata (in correlazione con la disposizione dei lampioni e dei pannelli informativi)"
 - 03 – Tavolette: "Indicazioni pre-progettuali delle n. 82 schede di facciata (con suddivisioni di aree di appartenenza)"
 - 04 – Dossier: "Repertorio cartografico delle n. 82 schede di facciata"

Piano del Colore (PC):

05 - PC. Relazione "Normativa Tecnica Piano del Colore (NTPC)" **ALL.1**

06 - PC. Tavola "Individuazione dei borghi storici marinesi e delle categorie d'intervento per unità di facciata del Lungomare" **ALL.2**

07 - PC. Tavolozze Colore Terre di Marciana Marina: **ALL.3**

07/01 Matrici cromatiche e matrici minerali; 07/02 Elementi principali di facciata: cornici, basamenti e zoccolo - colori di progetto e colori compatibili; 07/03 Elementi accessori di facciata: persiane, porte e ferri - colori di serie e colori caratterizzanti.

Progetto Norma del Lungomare (PN):

08 - PN. Relazione "Piano particolareggiato del colore" **ALL.4**

09 - PN. Tavola "Progetto Norma. Monitoraggio delle n. 82 schede di facciata" * **ALL.5**

Cartografie tematiche: *Grado di impatto visivo; Grado di alterazione cromatica; Condizioni conservative; Grado di alterazione paesaggistica; Priorità; Rilevanza; Recuperabilità; Compatibilità.*

10 - PN. Serie tavolette "Progetto Norma. Rilievi dei fronti di facciata (agg. giugno 2014)" **ALL.6**

Prospetti delle unità di facciata con individuazione dei codici cromatici di progetto.

11 - PN. Serie tavolette "Progetto Norma. Piano particolareggiato con acquerelli" **ALL.7**

12 - PN. Tavolozze Colore per i fondi di facciata: **ALL.8**

12/01 Il Cotone - Tinte madri e colori compatibili; 12/02 Piazza della Vittoria - Scali Mazzini - Tinte madri e colori compatibili; 12/03 Viale Margherita 1 - Tinte madri e colori compatibili; 12/04 Viale Margherita 2 - Tinte madri e colori compatibili; 12/05 Viale Margherita 3 - Tinte madri e colori compatibili; 12/06 Elementi complementari – Colori di progetto e colori compatibili; 12/07 Tinte correttive – tinte adattative - monocromi neutri.

- 2) - Dare atto che il presente progetto assume valore di specifica norma attuativa al vigente Regolamento Edilizio e che pertanto lo stesso è da intendersi integralmente assorbito;
- 3) - Trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Tecnico per i provvedimenti di competenza ed all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

La presente deliberazione è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n. 267 del 18.8.2000, immediatamente eseguibile con la maggioranza dei voti espressi in narrativa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Andrea Ciumei

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco CARAPEZZI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 attesto che il documento che precede è copia conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Segreteria.

Marciana Marina, **08 SET. 2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), in data **08 SET. 2014** per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Marciana Marina, **08 SET. 2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa in forma cartacea all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **08 SET. 2014** al ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. D.Lgs.n. 267/2000.

Marciana Marina,

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Rag. Ivan Aringhieri



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva il, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

Marciana Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco CARAPEZZI

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c. 4 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal ed è divenuta esecutiva in pari data.

Marciana Marina,

IL SEGRETARIO COMUNALE